



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio V - Ambito Territoriale per la Provincia di Foggia

71122 FOGGIA – Via Telesforo, 25 - tel. 0881/795111
e-mail: usp_fg@istruzione.it – PEC: uspf@postacert.istruzione.it
sito web: <http://www.ustfoggia.it/>

Prot. n. e data del protocollo elettronico

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento del servizio di pulizia e servizi ausiliari degli immobili dell'Ufficio V Ambito territoriale di Foggia periodo 01.04.2026 -31-03-2028

IL DIRIGENTE

- PREMESSO che in data 31 marzo 2026 avrà termine l'attuale contratto per il servizio di pulizie, e che, pertanto, si rende necessario avviare per tempo la procedura finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di durata biennale;
- VISTE le disposizioni vigenti in materia di appalti, contratti pubblici e spesa delle pubbliche amministrazioni, ed in particolare il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTO l'art. 17, comma 1 del predetto decreto legislativo, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d'informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm. ii.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.L. 11.11.2022, n. 173, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", con il quale il Ministero dell'Istruzione ha assunto la denominazione di "Ministero dell'istruzione e del merito";
- VISTO il D.P.C.M. 30.09.2020, n. 166, recante il "Regolamento concernente l'organizzazione del Ministero dell'Istruzione";
- VISTO il D.M. 05.05.2022, n. 110, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 148 del 27.06.2022, di modifica del previgente D.M. 18.12.2014, n. 921, concernente "Organizzazione e compiti degli uffici di livello dirigenziale non generale istituiti presso l'Ufficio scolastico regionale per la Puglia";
- VISTO il D.D.G. prot. AOODRPU n. 50175 del 04.09.2024 con il quale viene conferito di titolarità della posizione dirigenziale non generale dell'Ufficio V (Ambito territoriale di Foggia) dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia al dott. ALFONSO Vito, nonché, ai sensi dell'art.5-ter L. 16/2022, la titolarità della contabilità speciale e, ai sensi della L. 908/1960, della contabilità mediante sistema SICOGE, per la gestione delle risorse finanziarie assegnate all'Ufficio in parola;
- VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto le "Piattaforme di approvvigionamento digitale";
- VISTI l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 e l'art. 1, comma 7, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, che disciplinano gli acquisiti tramite CONSIP;



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio V - Ambito Territoriale per la Provincia di Foggia

71122 FOGGIA – Via Telesforo, 25 - tel. 0881/795111
e-mail: usp.fg@istruzione.it – PEC: uspf@postacert.istruzione.it
sito web: <http://www.ustfoggia.it/>

- VISTO che il valore contrattuale previsto non supera per la categoria merceologica “pulizia immobili” oggetto del presente affidamento, la soglia annuale di rilevanza comunitaria di cui all’art. 1 del D.P.C.M. 11 luglio 2018 di rilevanza comunitaria;
- PREMESSO non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37, comma 1 lettera a), del d. lgs 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture;
- CONSIDERATA la necessità di provvedere alla stipula di un contratto di durata biennale con decorrenza 01.04.2026 al fine di garantire la funzionalità dei servizi di questa sede a tutela della salute e salubrità dell’ambiente, secondo le modalità dettagliate nel capitolato tecnico che verrà allegato alla procedura;
- VISTO il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 che rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni/Accordi quadro stipulate da Consip S.P.A e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- RICHIAMATI l’art. 1, comma 7, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” e successivamente modificato dall’articolo 1, comma 151, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 e dall’articolo 1, comma 494, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 il quale prevede in particolare che: “*Fermo restando quanto previsto all’art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e all’art. 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, quale misura di coordinamento della finanza pubblica, le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell’art. 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, a totale partecipazione pubblica diretta o indiretta, relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati*”;
- PRESO ATTO che non esistono convenzioni Consip attive aventi ad oggetto servizi in acquisto con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura di acquisto;
- VISTO l’art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, che, con riferimento all’affidamento di prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio V - Ambito Territoriale per la Provincia di Foggia

71122 FOGGIA – Via Telesforo, 25 - tel. 0881/795111
e-mail: usp.fg@istruzione.it – PEC: uspf@postacert.istruzione.it
sito web: <http://www.ustfoggia.it/>

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d. lgs. n. 36/2023;
- RICHIAMATO** l'Allegato I al Decreto Legislativo n. 36/2023, nel quale, all'articolo 3, comma 1, lett. D), si definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, e, se ricorre la necessità, previo interpello di più operatori economici, la cui scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. A) e b) del Codice e dei requisiti generali previsti dal medesimo Codice;
- RITENUTO** opportuno acquisire uno o più preventivi ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 per il servizio di pulizia e servizi ausiliari al fine di individuare l'operatore economico con il quale addivenire ad un'offerta ritenuta maggiormente conveniente per questa Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese;
- DATO ATTO** che l'acquisizione dei preventivi non costituisce avvio di una procedura di affidamento bensì di un'indagine esplorativa (espletata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) preordinata esclusivamente ad esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente i servizi in oggetto e non vincola, dunque, in alcun modo l'Ufficio V Ambito territoriale di Foggia né comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche in capo agli operatori economici consultati o di obblighi negoziali in capo all'ufficio medesimo;
- DEFINITO** che, ai sensi dell'art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Oggetto: servizio di pulizia e servizi ausiliari per gli immobili dell'Ufficio V Ambito territoriale di Foggia;
 - Durata del contratto di servizi: è stabilita in anni 2 (due) decorrenti dalla data di inizio effettivo del servizio così come risultante da apposito verbale di consegna che sarà sottoscritto tra l'Ufficio V Ambito territoriale di Foggia e la ditta aggiudicataria;
 - ai fini della determinazione dei costi del personale ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è il CCNL per le imprese di servizi di pulizia, servizi integrati/multiservizi;
 - Importo a base d'asta per anni due, comprensivo del costo della manodopera, con corrispettivo a corpo: € 50.000,00, (escluso IVA) di cui:
 - importo assoggettato a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza € 47.000,00;



Ministero dell'Istruzione e del Merito

Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia

Ufficio V - Ambito Territoriale per la Provincia di Foggia

71122 FOGGIA – Via Telesforo, 25 - tel. 0881/795111
e-mail: usp.fg@istruzione.it – PEC: uspfg@postacert.istruzione.it
sito web: <http://www.ustfoggia.it/>

-costi della sicurezza non assoggettati a ribasso: € 3.000,00 (biennale come risultante dal documento di valutazione dei rischi da interferenze).

- Forma del contratto: stipulato in forma scritta, previa nullità, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previo confronto di preventivi di più operatori economici a cui richiedere attingendo da quelli presenti nel MEPA abilitati al bando Servizi pulizia immobili/facchinaggio interno tenuto conto della prossimità territoriale al luogo di esecuzione della prestazione al fine di favorire una efficiente gestione del servizio;

DATO ATTO che, sulla base della durata del contratto e delle relative opzioni il valore dell'appalto può essere stimato come si rileva dal seguente quadro economico complessivo:

-valore del contratto 24 mesi: 50.000,00

-Iva 22% (se dovuta): 11.000,00

-contributo ANAC (art 2. Delibera n. 598 del 30/12/2024): 35,00

Totale somme: 61.035,00

DATO ATTO che le offerte presentate saranno valutate in conformità ai seguenti requisiti di partecipazione:

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Requisiti di idoneità

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del servizio richiesto.

- non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 94 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Il possesso dei requisiti suddetti è auto dichiarato in fase di presentazione delle offerte.

2. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Si precisa che questa stazione appaltante, in relazione alle proprie specifiche esigenze, procederà all'acquisizione dei preventivi restringendo la scelta delle ditte cui inoltrare la richiesta di preventivo soltanto a quelle regolarmente iscritte sulla piattaforma MEPA Bando Servizi categoria Servizi pulizia degli immobili- servizio di facchinaggio interno movimentazione merci e magazzino che abbiano:

1) la sede nel Comune di Foggia atteso che una più ottimale ubicazione territoriale dell'impresa può sicuramente garantire maggiore tempestività d'intervento nella gestione delle emergenze e più sollecita fornitura dei materiali occorrenti, nonché maggiore e più agevole interlocuzione nelle relative comunicazioni e che abbiano: 2) un fatturato medio annuo relativo alla prestazione del "servizio di pulizia degli immobili", realizzato negli ultimi due esercizi finanziari e dichiarato sul M.E.P.A., compreso nel seguente range: euro 100.000,00 (centomila/00 valore minimo) ed euro 300.000,00 (trecentomila/00 valore massimo), al fine di selezionare operatori economici dotati di capacità economica e finanziaria adeguata a garantire un servizio di pulizia conforme ai principi di efficienza ed efficacia, nonostante la normativa vigente, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00, non preveda la consultazione di più operatori economici.

Si richiede inoltre il possesso del seguente requisito di capacità tecnico professionale:



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio V - Ambito Territoriale per la Provincia di Foggia

71122 FOGGIA – Via Telesforo, 25 - tel. 0881/795111
e-mail: usp_fg@istruzione.it – PEC: uspf@postacert.istruzione.it
sito web: <http://www.ustfoggia.it/>

- esecuzione nel precedente di almeno un contratto analogo a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati;
- CONSIDERATO che, a seguito di una indagine di mercato condotta mediante consultazione di elenchi e cataloghi disponibili sul portale Consip Acquistinretepa, si sono individuati 5 operatori economici ai quali sarà richiesto un preventivo secondo i livelli di servizio richiesti e dettagliati nel capitolato tecnico;
- CONSIDERATO che, nel procedere alla scelta degli operatori economici iscritti in MEPA, questo Ufficio ha applicato il principio di rotazione del fornitore come previsto dall'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023;
- CONSIDERATO che nel Confronto di Preventivi sul portale Consip Acquistinretepa non è prevista alcuna scheda tecnica, pertanto, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.lgs.36/2023;
- RITENUTO DI: individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del Dott. Vito Alfonso, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
- DATO ATTO che per l'affidamento della fornitura oggetto della presente determina, il RUP provvederà ad acquisire il CIG su Acquisti in Rete attraverso l'integrazione con la Piattaforma Contratti Pubblici e grazie al modulo Anacform ad acquisire il Cig per l'affidamento diretto secondo quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i;
- CONSIDERATO che l'importo, come sopra specificato, è da imputare a carico della voce di spesa sul Capitolo 2139 piano gestionale 7 *Spese d'Ufficio* dei bilanci di competenza del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- VISTO l'art. 6 *bis* della Legge n. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 32, della legge del 6 novembre 2012, n. 190 e all'art. 3 del decreto legislativo n. 33/2013, secondo cui gli atti relativi alle procedure di affidamento sono oggetto di pubblicazione obbligatoria

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono richiamati per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

-di autorizzare l'ufficio Contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuali all'avvio della procedura di affidamento diretto, previa formale richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) e dell'Allegato II.1 del Dlgs 36/2023 da affidare all'operatore economico che presenterà l'offerta secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.lgs.36/2023 con corrispettivo a corpo, (ferma restando l'esigenza di verificare preventivamente al perfezionamento degli atti il rispetto delle condizioni contributive e retributive di cui al CCNL del settore merceologico di riferimento), per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi ausiliari per un periodo di anni 2 per una spesa complessiva massima stimata così specificata:

-valore del contratto 24 mesi: 50.000,00

-Iva 22% (se dovuta): 11.000,00



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia
Ufficio V - Ambito Territoriale per la Provincia di Foggia

71122 FOGGIA – Via Telesforo, 25 - tel. 0881/795111
e-mail: usp_fg@istruzione.it – PEC: uspfg@postacert.istruzione.it
sito web: <http://www.ustfoggia.it/>

-contributo ANAC (art 2. Delibera n. 598 del 30/12/2024): 35,00

Totale somme: 61.035,0

-di richiedere il preventivo ai seguenti operatori economici selezionati dall'elenco delle imprese iscritte sulla piattaforma MEPA allegando alla richiesta capitolato speciale di appalto contenente le ulteriori disposizioni relative al servizio e al successivo contratto, prescrizione tecniche relative al servizio, planimetria, tabella recante la qualifica, il livello, l'anzianità, e il numero di ore lavorate, del personale attualmente impiegato;

- Edilalma – P.IVA 04374620716- Comune Foggia
- Euroservice – P.IVA 03095770719- Comune Foggia
- Omnia Servizi – P.IVA 04062510716- Comune Foggia
- Transpugliese- P.IVA 01835820711- Comune Foggia
- Euroglobal- P.IVA 03323470710- Comune Foggia

-di approvare il capitolato speciale e i relativi allegati;

- di aggiudicare anche nel caso di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua;

-di stipulare il contratto in conformità alle prescritte formalità previste dal MEPA e relativa spesa troverà imputazione sui fondi comunicati in fase di richiesta del fabbisogno e che saranno accreditati dal Ministero dell'istruzione e del Merito sul pertinente capitolo di bilancio 2139/7;

-di poter recedere dalla procedura di gara e/eo dal contratto qualora il servizio di cui trattasi divenga acquisibile mediante una sopravvenuta convenzione Consip che preveda condizioni di maggior vantaggio economico per l'amministrazione stessa e l'aggiudicatario non acconsenta alle conseguenti modifiche delle condizioni economiche offerte in sede di gara;

-di nominare ai sensi degli artt. 15,114 e 125 e degli allegati I.2, I.10 e II. 14 del D.lgs. 36/2023 il Dott. Vito Alfonso, Dirigente dell'ufficio V Ambito territoriale di Foggia;

-di disporre, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo recato dalle disposizioni normative di cui all'art.20 del Decreto Legislativo n.36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento dirigenziale sul sito web istituzionale: www.ustfoggia.it. nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

IL DIRIGENTE

Vito Alfonso